

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 839,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 642,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			196,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,10	39,19	4 928 216,68	5 625 159,16
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	345 993,65	345 993,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	538 501,39	538 501,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	1 018 470,02	1 747 038,63
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			31 626,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	14,56	1 815 816,29	1 815 816,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	159 339,18	159 339,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 706,55	11 706,55
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	1 006 763,47	1 006 763,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 356 546,44	5 512 251,11
Содержание и текущий ремонт	4 821 904,80	4 979 915,18
Коммунальные услуги	4 821 904,80	4 979 915,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	534 641,64	532 335,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 317,12	37 091,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 084,64	13 517,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 552,16	11 240,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	471 687,72	470 487,11
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	70 306,98	70 306,98
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	788 685,78	632 981,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 564,94	3 790,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	683,35	1 250,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	783,22	1 095,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 472,97	16 673,58
Содержание и текущий ремонт	768 181,30	610 170,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

